



Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (WP3)
RUC N° 20606458585
Av. Petit Thouars N° 4957, Interior 401, Miraflores, Lima

RESUMEN DE VALORIZACIÓN DE SUBCONTRATOS

VALORIZACIÓN N°	02	FECHA INICIO:	26-Jul-24	FECHA DE CIERRE:	25-Ago-24	MONEDA	USD
CONTRATISTA:	DECOR NABU SAC						R.U.C. N° 20600706978
DESCRIPCIÓN DEL SUBCONTRATO:	IMPLEMENTACION DE PAISAJISMO						
MONTO TOTAL DEL SUBCONTRATO:	\$	1,538,196.73					
N° de OS (Subcontrato):	SC_7568CON0100AI00087 - A01 - A02						

ÍTEM	CONCEPTO	UNID	CANT	P.U.	PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		MES ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO		FRENTE	PARTIDA
						CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO		
	CONTRATO PRINCIPAL														
1.00	OBRAS PRELIMINARES				-										
1.01	Construcciones provisionales (oficina almacén)	mes	7.00	464.08	3,248.55	2.00	928.16	1.00	464.08	3.00	1,392.24	4.00	1,856.32		61010603
1.02	Movilización y desmovilización	Vje	2.00	464.08	928.16	1.00	464.08		0.00	1.00	464.08	1.00	464.08		61010603
1.03	Transporte de materiales	Vje	4.00	313.25	1,253.01	2.00	626.51	2.00	626.51	4.00	1,253.01	-	0.00		61010603
1.04	Trazos, niveles y replanteo	m2	17,081.15	0.12	1,981.75	2500.00	290.05	2,500.00	290.05	5,000.00	580.10	12,081.15	1,401.65		61010603
1.05	Limpieza pre y post trabajo	mes	7.00	-	-	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	7.00	0.00		61010603
1.06	Seguridad y salud en el trabajo	mes	7.00	1,160.20	8,121.38	2.00	2,320.40	1.00	1,160.20	3.00	3,480.59	4.00	4,640.79		61010603
2.00	IMPLEMENTACION DE PAISAJISMO				-										
2.10	PREPARACION DE AREA POST SEMBRADO DE AREAS VERDES				-										
2.01.01	Preparación de terreno	m2	17,081.15	1.39	23,781.01	2500.00	3,480.59	2,500.00	3,480.59	5,000.00	6,961.19	12,081.15	16,819.83		61010603
2.01.02	Excavación de celdas y acondicionamiento para árboles (1m de profundidad)	und	217.00	4.06	881.17	60.00	243.64	60.00	243.64	120.00	487.28	97.00	393.89		61010603
2.01.03	Eliminación de material excedente	m3	631.67	11.60	7,328.62	200.00	2,320.40	250.00	2,900.49	450.00	5,220.89	181.67	2,107.73		61010603
2.01.04	Acarreo de tierra de chacra	m3	5,797.06	5.80	33,628.68	1000.00	5,800.99	1,000.00	5,800.99	2,000.00	11,601.98	3,797.06	22,026.70		61010603
2.01.05	Sembrado de cubre suelos	m2	11,277.07	1.74	19,625.45	2000.00	3,480.59	2,000.00	3,480.59	4,000.00	6,961.19	7,277.07	12,664.26		61010603
2.01.06	Sembrado de herbáceas	m2	1,346.27	2.03	2,733.39	500.00	1,015.17	500.00	1,015.17	1,000.00	2,030.35	346.27	703.05		61010603
2.01.07	Sembrado de arbustos	m2	1,128.30	2.90	3,272.63	50.00	145.02	500.00	1,450.25	550.00	1,595.27	578.30	1,677.36		61010603
2.01.08	Sembrado de graminéas	m2	3,063.03	2.90	8,884.30	100.00	290.05	500.00	1,450.25	600.00	1,740.30	2,463.03	7,144.00		61010603
2.01.09	Sembrado de agaves	m2	49.48	3.19	157.87	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	49.48	157.87		61010603
2.01.10	Sembrado de árboles y palmeras	m2	217.00	29.00	6,294.07	60.00	1,740.30	60.00	1,740.30	120.00	3,480.59	97.00	2,813.48		61010603
2.01.11	Acabado con alcorque de mulch	und	217.00	34.81	7,552.89	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	217.00	7,552.89		61010603
2.01.12	Tutor de árboles	und	217.00	5.80	1,258.81	60.00	348.06	60.00	348.06	120.00	696.12	97.00	562.70		61010603
2.02	MATERIAL ORGANICO														
2.02.01	Tierra de chacra	m3	5,579.96	37.13	207,163.43	1000.00	37,126.33	1,000.00	37,126.33	2,000.00	74,252.66	3,579.96	132,910.77		61010603
2.02.02	Tierra preparada	m3	217.10	46.41	10,075.16	60.00	2,784.47	60.00	2,784.47	120.00	5,568.95	97.10	4,506.21		61010603
2.03	MATERIAL VEGETATIVO														
2.03.01	CUBRE SUELOS (16PLANTAS/M2)														
2.03.01.01	Wedelia	m2	11,087.93	15.08	167,234.49	5543.97	83,617.25		0.00	5,543.97	83,617.25	5,543.97	83,617.25		61010603
2.03.01.02	Espárrago vela	m2	67.63	44.09	2,981.64	33.82	1,490.82		0.00	33.82	1,490.82	33.82	1,490.82		61010603
2.03.01.03	Senecio	m2	33.59	20.88	701.48	16.80	350.74		0.00	16.80	350.74	16.80	350.74		61010603
2.03.01.04	Hiedra rosada	m2	87.92	30.17	2,652.12	43.96	1,326.06		0.00	43.96	1,326.06	43.96	1,326.06		61010603
2.03.02	ARBUSTOS (8 PLANTAS/M2)														
2.03.02.01	Tecomaria (altura de entrega agosto 2024 0.50m)	m2	770.06	63.81	49,138.20	385.03	24,569.10		0.00	385.03	24,569.10	385.03	24,569.10		61010603
2.03.02.02	Laurel blanco (altura de entrega agosto 2024 1.00m)	m2	61.24	75.41	4,618.28	30.62	2,309.14		0.00	30.62	2,309.14	30.62	2,309.14		61010603
2.03.02.03	Carissa (altura de entrega agosto 2024 0.50m)	m2	102.10	348.06	35,536.86	51.05	17,768.43		0.00	51.05	17,768.43	51.05	17,768.43		61010603
2.03.02.04	Nandina (altura de entrega agosto 2024 1.00m)	m2	194.90	98.62	19,220.42	97.45	9,610.21		0.00	97.45	9,610.21	97.45	9,610.21		61010603
2.03.03	GRAMINEAS (6 PLANTAS/M2) Y AGAVE (6 PLANTAS/M2)														
2.03.03.01	Agave altura (altura de entrega agosto 2024 0.55m)	m2	49.48	121.82	6,027.69	24.74	3,013.85		0.00	24.74	3,013.85	24.74	3,013.85		61010603
2.03.03.02	Cola de zorro rojo (altura de entrega agosto 2024 0.55m)	m2	3,063.03	31.33	95,950.46	1531.52	47,975.23		0.00	1,531.52	47,975.23	1,531.52	47,975.23		61010603
2.03.04	HERBACEAS (10 PLANTAS/M2)														
2.03.04.01	Carex (altura de entrega agosto 2024 0.55m)	m2	42.95	40.61	1,744.07	21.48	872.03		0.00	21.48	872.03	21.48	872.03		61010603
2.03.04.02	Hemerocalis (altura de entrega agosto 2024 0.35m)	m2	538.27	81.21	43,714.98	269.14	21,857.49		0.00	269.14	21,857.49	269.14	21,857.49		61010603
2.03.04.03	Salvia azul (altura de entrega agosto 2024 0.35m)	m2	371.74	58.01	21,564.60	185.87	10,782.30		0.00	185.87	10,782.30	185.87	10,782.30		61010603
2.03.04.04	Statice (altura de entrega agosto 2024 0.35m)	m2	393.31	37.13	14,602.16	196.66	7,301.08		0.00	196.66	7,301.08	196.66	7,301.08		61010603
2.03.05	ARBOLES														
2.03.05.01	Molleo costero altura 3.50m	und	37.00	81.21	3,004.91	37.00	3,004.91		0.00	37.00	3,004.91	-	0.00		61010603
2.03.05.02	Grevillea altura 3.50m	und	73.00	92.82	6,775.55	60.00	5,568.95	13.00	1,206.61	73.00	6,775.55	-	0.00		61010603
2.03.05.03	Palmera bruja altura 4.00m	und	95.00	145.02	13,777.35	47.50	6,888.67	20.50	2,973.01	68.00	9,861.68	27.00	3,915.67		61010603
2.03.05.04	Molle serrano altura 3.5m	und	12.00	92.82	1,113.79	6.00	556.89	6.00	556.89	12.00	1,113.79	-	0.00		61010603
2.04	IMPERMEABILIZACION Y JARDIN SECO				-		0.00		0.00		0.00		0.00		61010603
2.04.01	Jardín seco con grava (piedra chacada de 1/2 o 3/4) espesor 5cm	m2	11,695.53	4.06	47,491.95		0.00		0.00	-	0.00	11,695.53	47,491.95		61010603
2.04.02	Imperabilización con emulsión bituminosa	m2	2,507.20	17.40	43,632.72		0.00	1,000.00	17,402.97	1,000.00	17,402.97	1,507.20	26,229.75		61010603
2.04.03	Impermeabilización con membrana elastica de poliuretano	m2	2,507.20	23.20	58,176.96		0.00	1,000.00	23,203.96	1,000.00	23,203.96	1,507.20	34,973.00		61010603

CONTRATISTA: DECOR NABU SAC										R.U.C. Nº 20600706978					
DESCRIPCIÓN DEL SUBCONTRATO: IMPLEMENTACIÓN DE PAISAJISMO															
MONTO TOTAL DEL SUBCONTRATO: \$ 1,538,196.73															
Nº de OS (Subcontrato): SC_7568CON0100AI00087 - A01 - A02															
ÍTEM	CONCEPTO	UNID	CANT	P.U.	PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		MES ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO		FRENTE	PARTIDA
						CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO		
2.04.04	Suministro y colocacion de grava (piedra chacada de 1/2 o 3/4) espesor 30cm	m2	749.35	11.60	8,693.94		0.00	200.00	2,320.40	200.00	2,320.40	549.35	6,373.55		61010603
2.04.05	Geotextil	m2	2,411.59	11.60	27,979.21	500.00	5,800.99	1,000.00	11,601.98	1,500.00	17,402.97	911.59	10,576.25		61010603
3.00	MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES				-		0.00		0.00	-	0.00	-	0.00		61010603
3.01	Mantenimiento de las areas instaladas (el contratista brinda puntos de agua para el riego) conciste el mantenimiento de las especies instaladas hasta la entrega de todo el paquete diciembre 2024	mes	6.00	6,961.19	41,767.12	2.00	13,922.37	1.00	6,961.19	3.00	20,883.56	3.00	20,883.56		61010603
TOTAL 01					1,066,271.28		331,991.32		130,588.96		462,580.28		603,691.00		
ADENDA 01															
	Transporte de materiales	und	4.00	270.00	1,080.00		0.00	2.00	540.00	2.00	540.00	2.00	540.00		61010603
	Trazos, niveles y replanteo	m2	8,287.05	0.10	828.71		0.00		0.00	-	0.00	8,287.05	828.71		61010603
	Seguridad y salud en el trabajo	mes	3.00	1,000.00	3,000.00		0.00	1.00	1,000.00	1.00	1,000.00	2.00	2,000.00		61010603
	Preparacion de terreno	m2	8,287.05	1.20	9,944.46		0.00		0.00	-	0.00	8,287.05	9,944.46		61010603
	Excavacion de celdas y acondicionamiento para arboles (1m de profundidad)	und	134.00	3.50	469.00		0.00		0.00	-	0.00	134.00	469.00		61010603
	Eliminacion de material excedente	m3	134.00	10.00	1,340.00		0.00		0.00	-	0.00	134.00	1,340.00		61010603
	Acarreo de tierra de chacra	m3	2,620.12	5.00	13,100.60		0.00		0.00	-	0.00	2,620.12	13,100.60		61010603
	Sembrado de cubre suelos	m2	8,070.00	1.50	12,105.00		0.00		0.00	-	0.00	8,070.00	12,105.00		61010603
	Sembrado de arbustos	m2	217.05	2.50	542.63		0.00		0.00	-	0.00	217.05	542.63		61010603
	Sembrado de arboles y palmeras	m2	134.00	25.00	3,350.00		0.00		0.00	-	0.00	134.00	3,350.00		61010603
	Acabado con alcorque de mulch	und	134.00	30.00	4,020.00		0.00		0.00	-	0.00	134.00	4,020.00		61010603
	Tutor de arboles	und	134.00	5.00	670.00		0.00		0.00	-	0.00	134.00	670.00		61010603
	Tierra de chacra	m3	2,486.12	32.00	79,555.84		0.00		0.00	-	0.00	2,486.12	79,555.84		61010603
	Tierra preparada	m3	134.00	40.00	5,360.00		0.00		0.00	-	0.00	134.00	5,360.00		61010603
	Wedelia	m2	8,070.00	13.00	104,910.00		0.00	8,070.00	104,910.00	8,070.00	104,910.00	-	0.00		61010603
	Tecomaria (altura de entrega agosto 2024 0.50m)	m2	217.05	55.00	11,937.58		0.00	217.05	11,937.58	217.05	11,937.58	-	0.00		61010603
	Molleo costeo altura 3.50m	und	97.00	70.00	6,790.00		0.00	97.00	6,790.00	97.00	6,790.00	-	0.00		61010603
	Palmera bruja altura 4.00m	und	37.00	100.00	3,700.00		0.00	37.00	3,700.00	37.00	3,700.00	-	0.00		61010603
	Jardin seco con grava (piedra chacada de 1/2 o 3/4) espesor 5cm	m2	14,305.15	3.50	50,068.03		0.00		0.00	-	0.00	14,305.15	50,068.03		61010603
	mantenimiento de areas verdes	mes	3.00	6,000.00	18,000.00		0.00	1.00	6,000.00	1.00	6,000.00	2.00	12,000.00		61010603
	gastos generales	glb	1.00	18,426.82	18,426.82		0.00	0.30	5,528.05	0.30	5,528.05	0.70	12,898.77		61010603
	utilidades	glb	1.00	33,077.18	33,077.18		0.00	0.30	9,923.15	0.30	9,923.15	0.70	23,154.03		61010603
TOTAL 02					382,275.84		0.00		150,328.78		150,328.78		231,947.06		
ADENDA 02															
	Transporte de materiales	vje	2.00	500.00	1,000.00		0.00	2.00	1,000.00	2.00	1,000.00	-	0.00		61010603
	Limpieza de jardineras	m2	206.19	3.00	618.57		0.00	100.00	300.00	100.00	300.00	106.19	318.57		61010603
	Impermeabilizacion de jardinera	m2	206.19	15.00	3,092.85		0.00	100.00	1,500.00	100.00	1,500.00	106.19	1,592.85		61010603
	Lamina impermeabilizante anti-raiz	m2	206.19	30.00	6,185.55		0.00	100.00	3,000.00	100.00	3,000.00	106.19	3,185.55		61010603
	Suministro de geodren	m2	128.34	40.00	5,133.40		0.00	128.34	5,133.40	128.34	5,133.40	-	0.00		61010603
	Instalacion de geodren	m2	128.34	15.00	1,925.03		0.00	61.00	915.00	61.00	915.00	67.34	1,010.03		61010603
	Suministro degeotextil	m2	128.34	10.00	1,283.35		0.00	128.34	1,283.35	128.34	1,283.35	-	0.00		61010603
	Instalacion de geotextil	m2	128.34	5.00	641.68		0.00	61.00	305.00	61.00	305.00	67.34	336.68		61010603
	Suministro y acarreo de tierra para jardinera	m2	128.34	80.00	10,266.91		0.00	61.00	4,880.00	61.00	4,880.00	67.34	5,386.91		61010603
	Suministro y aplicación de abono organico	m2	128.34	6.00	770.04		0.00	61.00	366.00	61.00	366.00	67.34	404.04		61010603
	Sembrado de plantas ornamentales	m2	128.34	15.00	1,925.10		0.00	61.00	915.00	61.00	915.00	67.34	1,010.10		61010603
	suministro e instalacion de malla anti hierba	m2	128.34	25.00	3,208.50		0.00	61.00	1,525.00	61.00	1,525.00	67.34	1,683.50		61010603
	Rocalla decorativa	glb	1.00	4,500.00	4,500.00		0.00	0.50	2,250.00	0.50	2,250.00	0.50	2,250.00		61010603
	Plantas en Jardinera CS-01	und	3.00	1,750.00	5,250.00		0.00	3.00	5,250.00	3.00	5,250.00	-	0.00		61010603
	Plantas en jardinera CB-01	und	4.00	1,450.00	5,800.00		0.00	4.00	5,800.00	4.00	5,800.00	-	0.00		61010603
	Plantas en Jardinera CS-02	und	4.00	1,650.00	6,600.00		0.00	4.00	6,600.00	4.00	6,600.00	-	0.00		61010603
	Plantas en jardinera CB-02	und	2.00	1,350.00	2,700.00		0.00	2.00	2,700.00	2.00	2,700.00	-	0.00		61010603
	Plantas en Jardinera CS-03	und	2.00	1,500.00	3,000.00		0.00	2.00	3,000.00	2.00	3,000.00	-	0.00		61010603
	Plantas en jardinera CB-03	und	2.00	1,400.00	2,800.00		0.00	2.00	2,800.00	2.00	2,800.00	-	0.00		61010603
	Plantas en Jardinera CS-04	und	1.00	1,450.00	1,450.00		0.00	1.00	1,450.00	1.00	1,450.00	-	0.00		61010603
	Plantas en jardinera CB-04	und	2.00	1,560.00	3,120.00		0.00	2.00	3,120.00	2.00	3,120.00	-	0.00		61010603
	Mantenimiento de areas verdes	mes	4.00	1,500.00	6,000.00		0.00	1.00	1,500.00	1.00	1,500.00	3.00	4,500.00		61010603
	Gastos generales	glb	1.00	4,651.54	4,651.54		0.00	0.50	2,325.77	0.50	2,325.77	0.50	2,325.77		61010603
	Utilidades	glb	1.00	7,727.10	7,727.10		0.00	0.50	3,863.55	0.50	3,863.55	0.50	3,863.55		61010603
TOTAL					89,649.61		-		61,782.07		61,782.07		27,867.54		

CONTRATISTA:	DECOR NABU SAC		R.U.C. N°	20600706978
DESCRIPCION DEL SUBCONTRATO:	IMPLEMENTACION DE PAISAJISMO			
MONTO TOTAL DEL SUBCONTRATO:	\$	1,538,196.73		
N° de OS (Subcontrato):	SC_7568CON0100AI00087 - A01 - A02			

						ACUMULADO ANTERIOR		MES ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO		FRENTE	PARTIDA
ÍTEM	CONCEPTO	UNID	CANT	P.U.	PARCIAL	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO		
							331,991.32								
	Anticipo (20%)	%	20%	1,258,200.11	251,640.02	-									
	Amortización Anticipo				-	0.31	78,349.95	0.32	80,877.16	0.63	159,227.11	0.37	92,412.92		
					TOTAL		251,640.02		78,349.95		80,877.16		159,227.11		92,412.92

% DEL MONTO VALORIZADO		43.86%
TOTAL MONTO VALORIZADO	\$	342,699.81
AMORTIZACIONES DE ADELANTO	20% \$	-80,877.16
TOTAL A FACTURAR	\$	261,822.65
IGV (18%)	\$	47,128.08
TOTAL A PAGAR INC IGV	\$	308,950.73
RETENCIÓN POR FONDO DE GARANTÍA	5% \$	-20,219.29
NETO A PAGAR	\$	288,731.44

OBSERVACIONES

Se adjunta sustento aprobado por usuario

VºBº GERENTE DE PROYECTO
(nombre, firma y sello)

VºBº GERENTE DE CONSTRUCCIÓN
(nombre, firma y sello)

VºBº GERENTE DE CONTROL
DE GESTIÓN
(nombre, firma y sello)

VºBº GERENTE DE FINANZAS
(nombre, firma y sello)

VºBº SUPERVISOR
(nombre, firma y sello)

DECOR NABU S.A.C

.....
Rene Navarro Buitrón
GERENTE GENERAL

VºBº SUBCONTRATISTA
(nombre, firma y sello)